**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к отчету об осуществлении государственного контроля (надзора)**

**муниципального контроля по утвержденной форме федерального**

**статистического наблюдения (форма № 1-контроль)**

**за 1 полугодие 2015 года**

1. Органом администрации Белоярского района, уполномоченным на осуществление ***муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Белоярского района*** является Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района, адрес: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 11, телефон 8 (34670) 2-18-56.

Согласно статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, пунктом 20 части 1 статьи 14, пунктом 9 части 1 статьи 15, статьей 17.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 марта 2012 года № 85-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля», решением Думы Белоярского района от 21 сентября 2012 г. N 293 «О соглашениях о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района органам местного самоуправления Белоярского района и о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Белоярского района органам местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района»,Постановления главы Белоярского района от 29 октября 2014 года № 1482 «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год» за первое полугодие 2015 года была проведена 1 плановая проверка:

- Общество с ограниченной ответственностью "Запсибгазторг", адрес фактического осуществления деятельности: г. Белоярский, ул. Молодости, уч. 9; ул. Лысюка, 2; мкр.3-й, д. 42; мкр.3-й, д. 39; ул. Лысюка, д. 1; ул. Школьная, д. 1 а; мкр.3-й, д. 40; ул. Ю. Ратькова, д. 10, строение 1; ул. Ю. Ратькова, д. 10, строение 2; ул. Молодости, участок № 9. Цель проведения проверки: соблюдение земельного законодательства, требований по охране и использованию земельного участка. Форма проведения проверки: документарная и выездная. Дата проведения проверки 25.02.2015, срок проведения 3 рабочих дня. В ходе проведения проверки нарушений земельного законодательства не обнаружено.

2) Органом администрации Белоярского района, уполномоченным на осуществление ***муниципального жилищного контроля на территории городских и сельских поселений в границах Белоярского района*** является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района, адрес: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Белоярский, ул. Центральная, д. 9, телефон 8 (34670) 2-13-99.

В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, с Федеральным законом от 06 июня 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 2 марта 2012 года № 85-п «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля», статьей 2 закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28 сентября 2012 года № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», решением Думы Белоярского района от 21 сентября 2012 года № 293 «О соглашениях о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района органам местного самоуправления Белоярского района и о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Белоярского района органам местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района», Постановления главы Белоярского района от 29 октября 2014 года № 1482 «Об утверждении ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2015 год» за первое полугодие 2015 года была проведена 1 плановая проверка:

1. Товарищество собственников жилья "4-17", адрес фактического осуществления деятельности: г. Белоярский, 4 микрорайон, д.17.

Цель проведения проверки: проверка исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме требования жилищного законодательства, установленных п. 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ. Форма проведения проверки: документарная и выездная.

Дата проведения проверки 25.02.2015, срок проведения 2 рабочих дня.

В ходе проведения проверки выявлены следующие нарушения:

а) п 1.1 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации – протокол общего собрания собственников многоквартирного дома № 17 в 4 микрорайоне от 23 июня 2011 года не приведен в соответствии со списком для подсчета кворума, проголосовавших за принятие решения;

б) п.2 статьи 147 Жилищного кодекса Российской Федерации – один из членов правления товарищества собственников жилья избран не из числа членов товарищества собственников жилья;

в) п.5 статьи 143 Жилищного кодекса Российской Федерации - члены товарищества собственников жилья обязаны предоставить правлению товарищества достоверные сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

г) статьи 64 Семейного кодекса Российской Федерации – заявление о вступлении в товарищество собственников жилья «4-17» подано от несовершеннолетнего.

**По строке 61 формы** 1-контроль администрация Белоярского района сообщает следующее:

Из трех штатных единиц, выполняющих функции муниципального контроля в Белоярском районе, у одного должностного лица выполнение функции муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Белоярского района не является основной должностной обязанностью.